

Récapitulatif des taxes sur les terrains à bâtir Sur la commune de SOUAL

La délivrance d'un permis de construire donne lieu au paiement de certaines taxes.

1/ TRE (Taxe de Raccordement à l'Egout)

= forfaitaire 2200 Euros TTC

= à payer à la commune une fois le raccordement au réseau effectué.

2/ Frais de mise en service

(à payer aux différents prestataires une fois le branchement effectué)

Eau : contacter le syndicat gestionnaire qui établira un devis.

Electricité : contacter ERDF pour devis

Télécom : France Télécom pour devis

3/ La Taxe d'aménagement

Elle est entrée en vigueur le 1er Mars 2012. Elle se substitue à la TLE, TDENS et TDCAUE.

Elle est établie sur la construction, la reconstruction, l'agrandissement des bâtiments et l'aménagement de toute nature nécessitant une autorisation d'urbanisme.

A Soual, le taux de la part communale est de 4%, le taux de la part départementale est de 1.8% et le taux de la redevance d'archéologie préventive est de 0.40%.

Elle est à payer après avoir déclaré la fin des travaux. Elle donne lieu à 2 versements : la 1^{ère} partie 12 mois après l'achèvement des travaux et la 2^{ème} partie 24 mois après l'achèvement. Si le versement est inférieur à 1500€, il se fera en une seule fois.

Mode de calcul de la taxe :

$$726\text{€} \times \text{Surface de construction}^* \times \text{taux voté.}$$

**La surface de construction : la somme des surfaces de plancher closes et ouvertes, sous hauteur de plafond supérieure à 1.80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades du bâtiment, déduction faite des vides et trémies.*

A savoir : un abattement de 50% est systématiquement appliqué sur les 100ers m².